ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6102-61
09.05.22

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ БРЕЗНИК.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ВАСИЛ УЗУНОВ -КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

ОТНОСНО: Изработване на проект за ЧИ на ОУПО и ПУП – ПРЗ на земеделска земя – нива, пета категория, ПИ № 18349.24.13 по КККР на с. Гърло, общ. Брезник, собственост на ЗЛАТИ [redacted] ГРИГОРОВ във връзка с изискванията на чл. 124 и 124а, ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ В ЗЕМЯ ЗА МАЛКОЕТАЖНО ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане от ЗЛАТИ [redacted] ГРИГОРОВ вх. № 9400 – 80(2) от 12. 04. 2022 г. с което се иска издаване на разрешение за изработване на проект за ЧИ на ОУП и ПУП – ПРЗ за промяна на предназначението на ПИ № 18349.24.13 за осигуряване на възможност за изграждане на ЖИЛИЩНА СГРАДА, с начин на трайно ползване – НИВА - пета категория. ПИ № 18349.24.13 от североизток граничи с УПИ по РП на с. Гърло, от северозапад – с улица по РП на селото и от другите страни с имоти земеделски земи по КККР на с. Гърло. Площта на ПИ № 18349.24.13 е 727 м2.

Към заявлението е приложено задание за проектиране, съгласно чл. 125 от ЗУТ и план – извадка от ОУП на Общ. Брезник, съгласно който за този ПИ не е предвидена възможност за промяна на предназначението за жилищно строителство.

След като се запознах с искането на заявителя, придружаващото го задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ и становище на гл. архитект, предлагам на Общинския съвет гр. Брезник на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124, чл.124а ал.1 и ал.5, във връзка с чл. 124б, ал.1 от ЗУТ, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ на ЧИ на ОУП и ПУП – план за застрояване на ПИ № 18349.24.13 по КККР на с. Гърло, общ. Брезник с площ 727 м2 за промяна на предназначението на земеделска земя – нива пета категория в земя за изграждане на малкоетажна жилищна сграда.

2. Задължава кмета да издаде предписание да бъде изработен проект за ЧИ на ОУПО и ПУП – план за застрояване и регулация на ПИ № 18349.24.13 с площ до

ОБЩИНА БРЕЗНИК

727 м2 по КККР на с. Гърло, общ. Брезник за обособяване на урбанизиран терен за изграждане на жилищна сграда, устройствена зона Жм.

ПУП да се изготви при условията на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ – по искане и за сметка на заинтересуваните лица.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Скица № 15 - 1261777 от 20. 11. 2021 г. на имот № 18349.24.13, Нотариален акт №п 78 от 2021 г. становище от гл. архитект и задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ, заявление ВХ. № 9400- 80 (2) от 12. 04. 2022 г.

С уважение,

ПРЕДЛОЖИЛ:
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
/ арх. П.ОГНЯНОВ/

КМЕТ:
/ ВАСИЛ УЗУНОВ/

ВИЗИРАЛ
ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ:
/гл.ю.к .МИЛЕН МИЛЕНКОВ/

СЕКРЕТАР:
/ИВАННА ВЕНЕВА/